

TECNICAS DE INTERVENCION

FUNDAMENTOS DE LA INTERVENCION



IMPORTANCIA
DE LAS
INTERVENCIONES
CASA DEL ARCO





IMPORTANCIA DE LAS INTERVENCIONES





IMPORTANCIA DE LAS INTERVENCIONES QUINTA BOLIVAR



IMPORTANCIA DE LAS INTERVENCIONES QUINTA BOLIVAR



IMPORTANCIA
DE LAS
INTERVENCIONES
INGAPIRCA



IMPORTANCIA DE LAS INTERVENCIONES INGAPIRCA



IMPORTANCIA
DE LAS
INTERVENCIONES
CALLE SANTA ANA



IMPORTANCIA DE LAS INTERVENCIONES CALLE SANTA ANA



QUE ES UNA INTERVENCION?

En general una intervención es una actuación para la recuperación de una infraestructura o sistema constructivo considerado patrimonio histórico o cultural, tomando como punto de partida la concepción del mismo, su identidad propia y respetando en lo posible los materiales originales.



DESCRIPCION
AMPLIADA

RESTAURACIÓN

REHABILITACIÓN

La terminología **intervención** ha sufrido cambios semánticos en las últimas décadas. Inicialmente, las teorías de la *restauración* se prestaron a la *edificación convencional*. Sin embargo, posteriormente, la palabra *rehabilitación* se identificó con la *intervención hacia a la mejora cualitativa*.

Asociada con la **conservación patrimonial**, es decir, con conservar los edificios o monumentos que son significativos porque representan un testimonio de una estética o de una forma de construir de una fase histórica, económica o cultural pasada.

Esta esta relacionada con la puesta al día, es decir, con una intervención general que puede combinar tanto consolidaciones como sustituciones y nuevas aportaciones tecnológicas o de materiales.

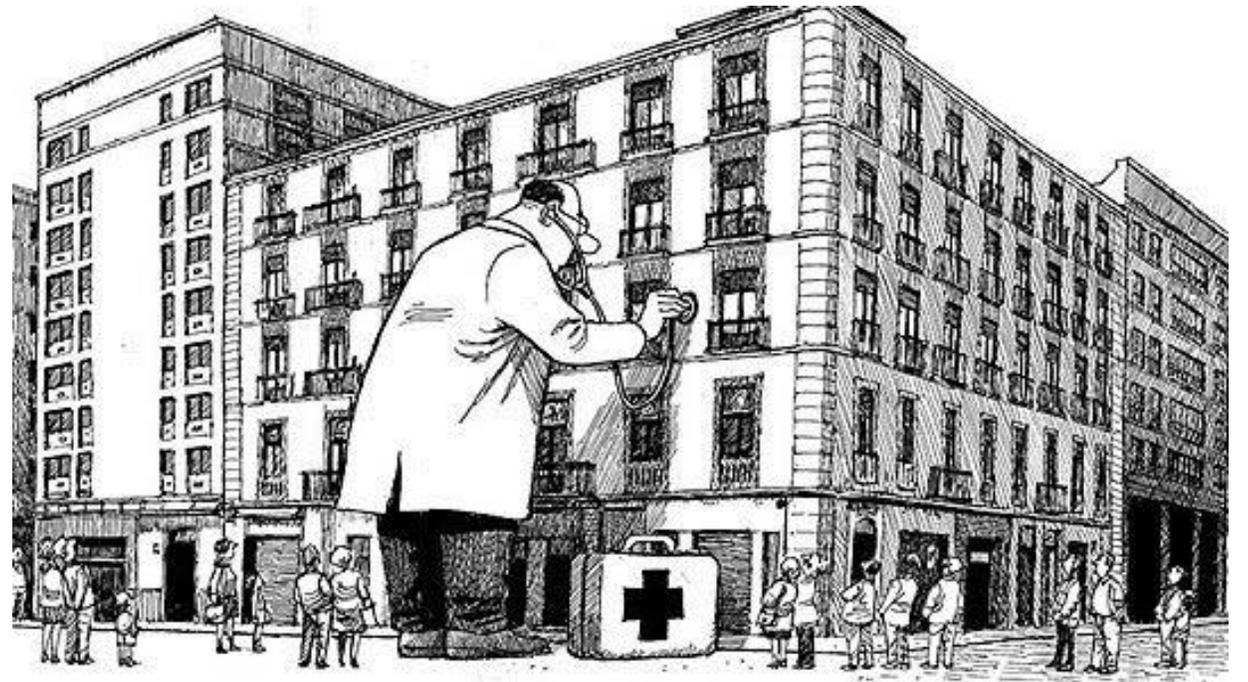
FUNDAMENTOS DE LA INTREVENCIÓN

Para llevar a cabo cualquier intervención constructiva de gran magnitud en una edificación o en un conjunto urbano, es necesaria la realización de un proyecto de rehabilitación que sea elaborado sobre la base de un diagnóstico previo, el que a su vez debe hacerse de la forma más ordenada y minuciosa posible en aras de aprovechar al máximo las potencialidades que ofrece la estructura, lo que sin lugar a dudas repercutirá directamente en la economía del proyecto.



DIAGNOSTICO

El diagnóstico es un instrumento básico para la dar inicio con el proyecto de conservación o reparación de una infraestructura ya que este nos permitirá descubrir las patologías que poseen e intentar dar una solución para enfrentarlas o corregirlas.



TIPOS DE DIAGNÓSTICO

DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL

Su objetivo es verificar que la estabilidad y resistencia mecánica de la edificación cumple con los requisitos exigidos por la normativa vigente de seguridad.

Además nos permite comprobar los **parámetros de estabilidad**, como son los condicionantes ambientales físicos y químicos que hayan podido afectar a un edificio.

El diagnóstico estructural de edificaciones es la manera de asegurar la seguridad de las construcciones.



TIPOS DE DIAGNÓSTICO

DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO

La importancia de conocer el sistema eléctrico, monitorearlo, y darle el correcto mantenimiento preventivo y correctivo, es vital para garantizar su adecuado funcionamiento.

Un diagnóstico completo del sistema eléctrico debe incluir mediciones eléctricas con equipo especializado para análisis de calidad de energía, análisis termográfico, revisión del sistema de puesta a tierra y una inspección exhaustiva de la instalación por parte de un ingeniero especialista.



TIPOS DE DIAGNÓSTICO

DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO

Dentro del diagnóstico hidrosanitario se deberá evaluar las tuberías de agua potable y desagües así como también cada uno de sus elementos como son válvulas de control, cajas de registro, rejillas, canales de piso y cubiertas esto nos permitirá detectar problemas tales como rotura de tuberías que provocan humedad, atascos, malos olores y demás.



TIPOS DE INTERVENCIÓN

AMPLIACION

- OBRA QUE INCREMENTA EL ÁREA DE CUBIERTA DE UN INMUEBLE



CONSERVACION

- INTERVENCIÓN QUE PERMITE EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE BIENES PATRIMONIALES



CONSOLIDACION

- INTERVENCIÓN EN DIFERENTES COMPONENTES DEL BIEN QUE SE ENCUENTREN AFECTADOS



DEMOLICIÓN

- CONSISTE EN LA ELIMINACIÓN PARCIAL O TOTAL DE UNA EDIFICACIÓN.



TIPOS DE INTERVENCIÓN

LIBERACIÓN

- PERMITE RESCATAR LAS CARACTERÍSTICAS ORIGINALES DE UN INMUEBLE



NUEVA EDIFICACIÓN

- CONSTRUCCIÓN QUE SE REALIZA EN LOTES BALDÍOS ES DECIR AREAS NO CONSTRUÍDAS.



OBRAS EMERGENTES

- PERMITE GARANTIZAR TEMPORALMENTE LA ESTABILIDAD DEL BIEN



RECONSTRUCCIÓN

- PERMITE LA DEVOLUCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL BIEN



TIPOS DE INTERVENCIÓN

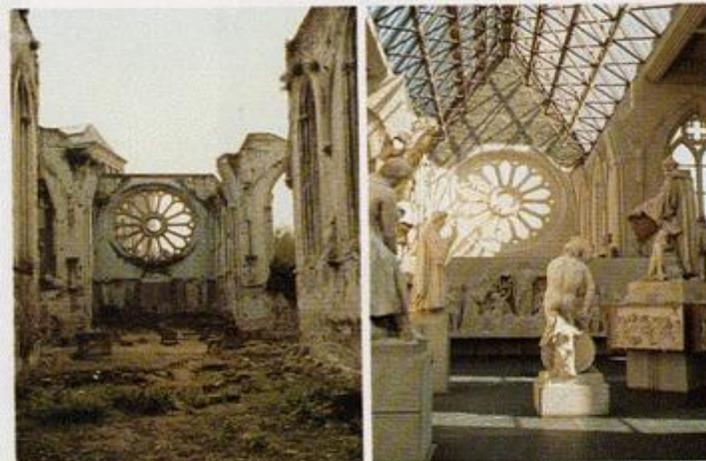
REHABILITACIÓN

- INTERVENCIÓN EN UN BIEN EN EL QUE NO SEA POSIBLE LA RESTAURACION TOTAL O PARCIAL.



RESTITUCIÓN

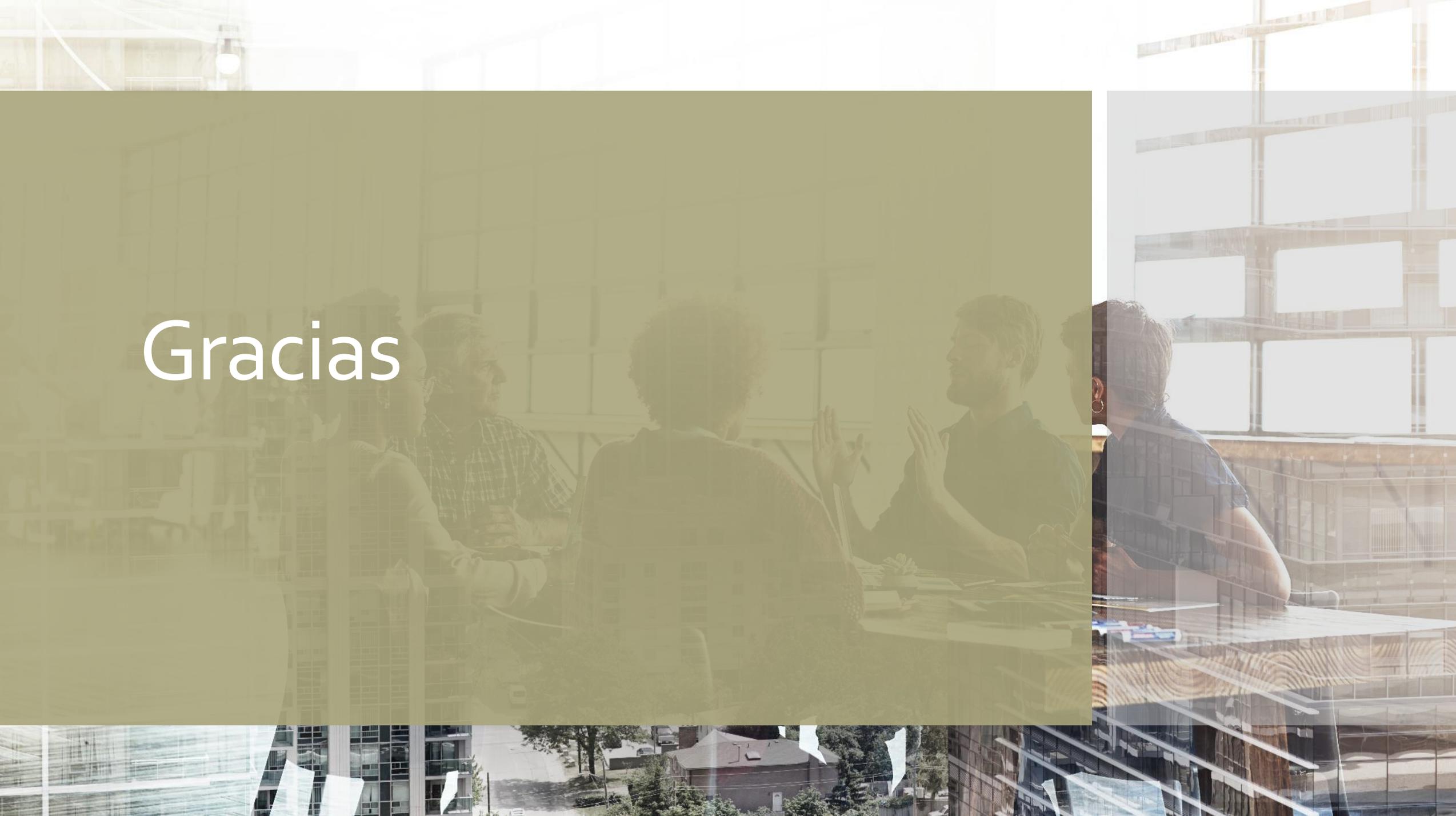
- PERMITE LA REINTEGRACIÓN DE ELEMENTOS QUE NO HACEN POSIBLE SU RESTAURACION.



RESTAURACION

- INTERVENCIÓN QUE PERMITE LA RECUPERACIÓN DE LOS VALORES ARQUITECTÓNICOS DEL BIEN





Gracias