

1.2.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Es un documento de carácter legal y va siempre acompañado con los planos de diseño o de arquitectura.



- 1.- Nombre de la obra, ubicación geográfica y profesionales.
- 2.- Alcances de la obra, dimensiones, áreas y obras exteriores.
- 3.- Normativa a referirse, La Ordenanza General de Construcción, etc.
- 4.- Etapas que van a intervenir en la construcción u Obra Obras Preliminares Obras Previas, Obra Gruesa, Obras de Terminaciones, Obras de Instalaciones Sanitarias, Obras de Especialidad, Obras Exteriores.
- 5.- Especificaciones técnicas de arquitectura
- 6.- Actividades que intervienen en el proceso constructivo.
- 7.- Materiales de importancia y jerárquicos, la mano de obra, los equipos requeridos y las herramientas especiales, su bodegaje, armado o ensamblado y cuidados .
- 8.- Dentro de materiales es importante también destacar indicando si la procedencia es Nacional o Internacional, su proveedor, su código, su color, la secuencia o procedimientos de instalación.

9.-Glosario de proveedores sus direcciones y teléfonos.

10.- Aclarar que el inspector Técnico no toma decisiones frente a ningún cambio de material y de diseño.

11.- Mencionar para su obra o proyecto, las exigencias de un Constructor en obra, Inspector Técnico de Obras.

Planos y especificaciones técnicas

Los planos de proyecto ejecutivos deberán contener:

1. Localización de la obra y niveles de terreno.
2. Ubicación geográfica.
3. Plantas de distribución.
4. Cortes longitudinales, cortes transversales y elevaciones.
5. Evacuación de aguas (pluviales y residuales).
6. Planta de cimientos.
7. Plantas y detalles estructurales.
8. Planta de techos.
9. Planos de instalaciones eléctricas de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente.
10. Plantas de instalaciones mecánicas y sanitarias.
11. Detalles electromecánicos. Sin perjuicio de lo anterior, para el registro de responsabilidad profesional, la información mínima requerida en otros tipos de planos se indicada en la normativa vigente.

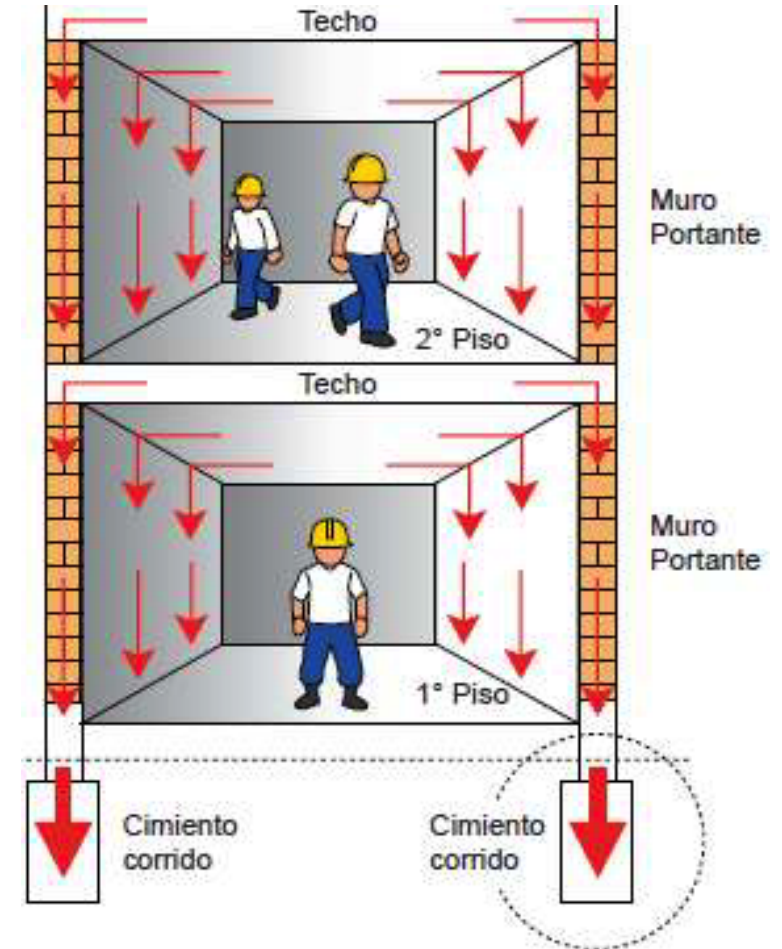
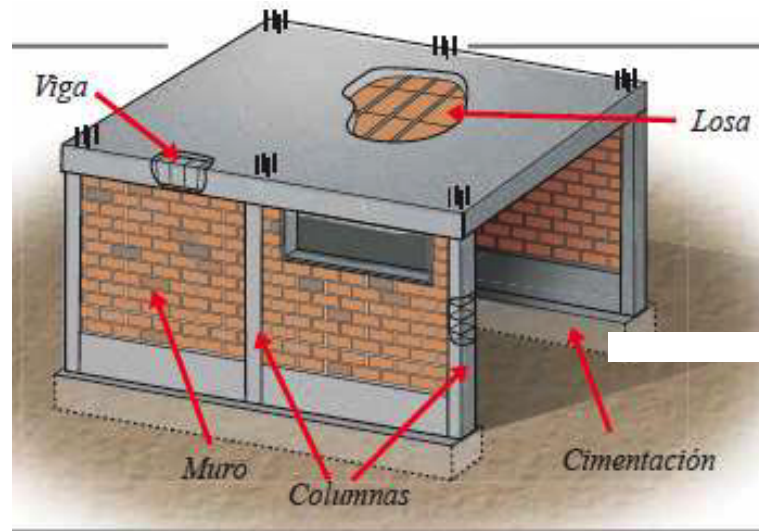
Las especificaciones técnicas en las secciones constructivas

Sistemas Constructivos Tradicionales

Muros

Elementos estructurales que conforman una vivienda

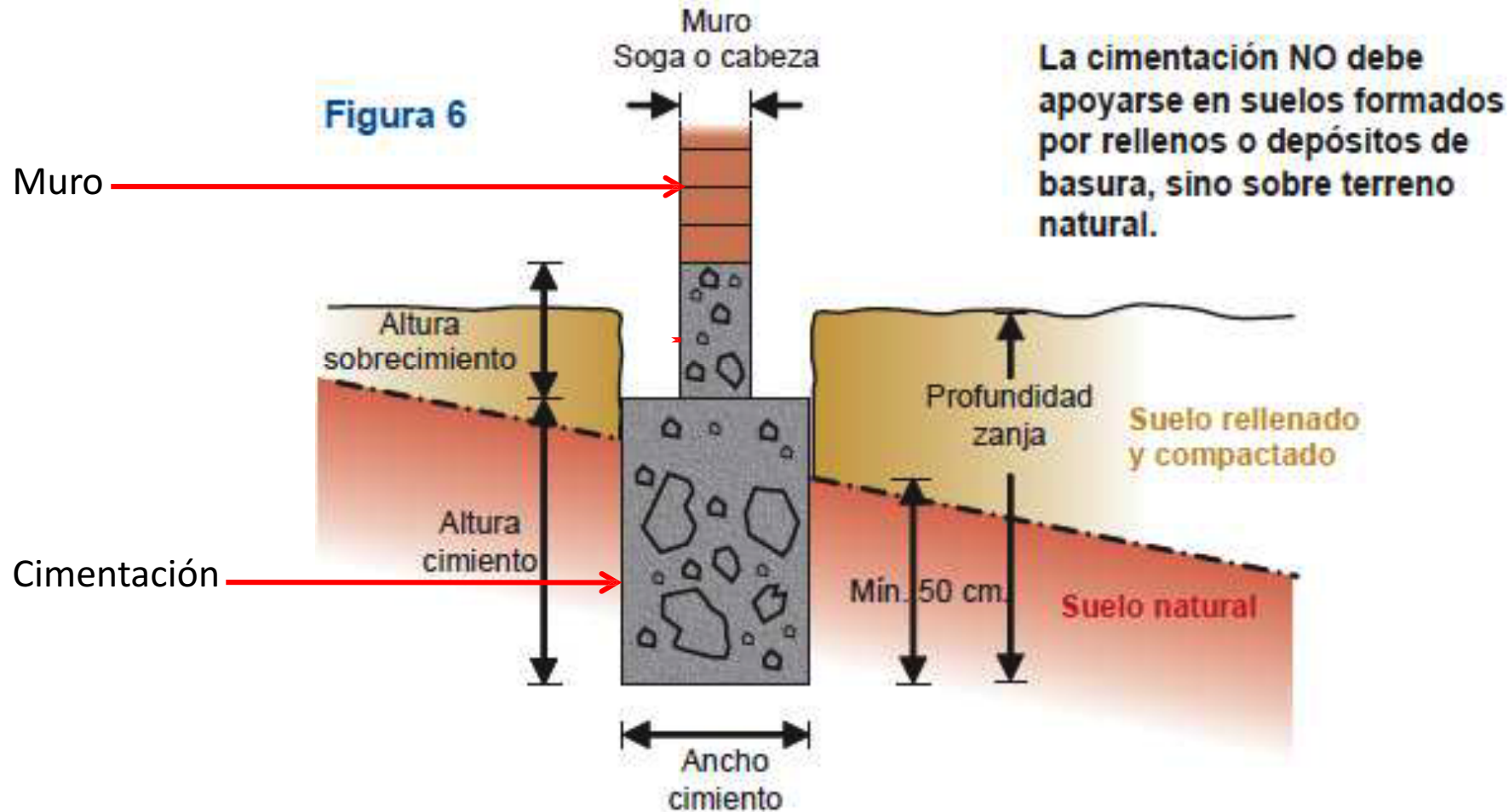
- Losa:
- Viga:
- Columna:
- Muros:
- Cimentación:



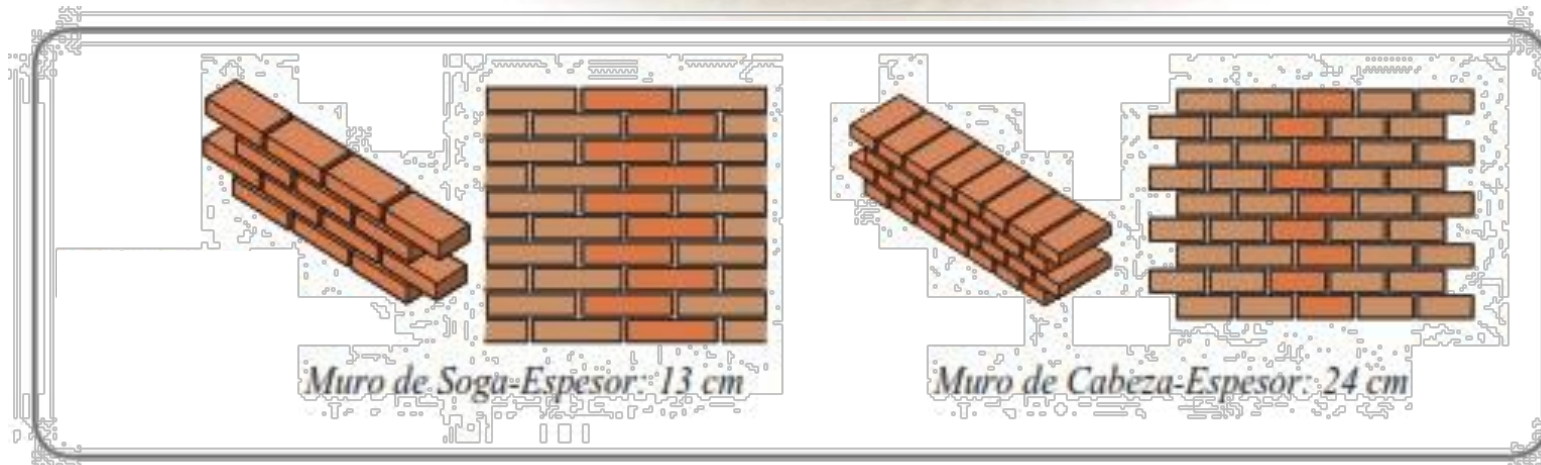
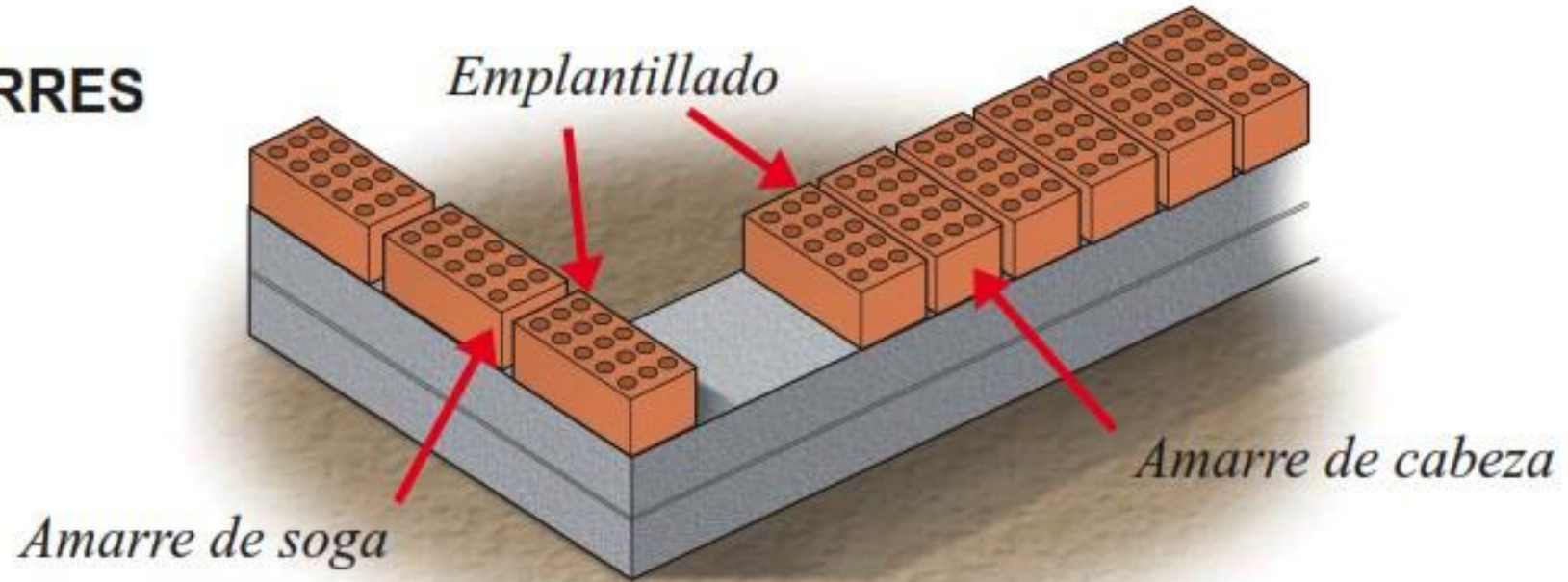
Sistemas Constructivos Tradicionales

Muros

Elementos estructurales que conforman una vivienda



TIPOS DE AMARRES



Sistemas Constructivos Tradicionales

Muros



Muros -Clasificación

- Por su trabajo mecánico:

- Muros de carga.
- Muros divisorios.
- Muros de contención o retención.
- Muros decorativos.

- Por su ubicación:

- Muros interiores.
- Muros exteriores.



Muros de carga

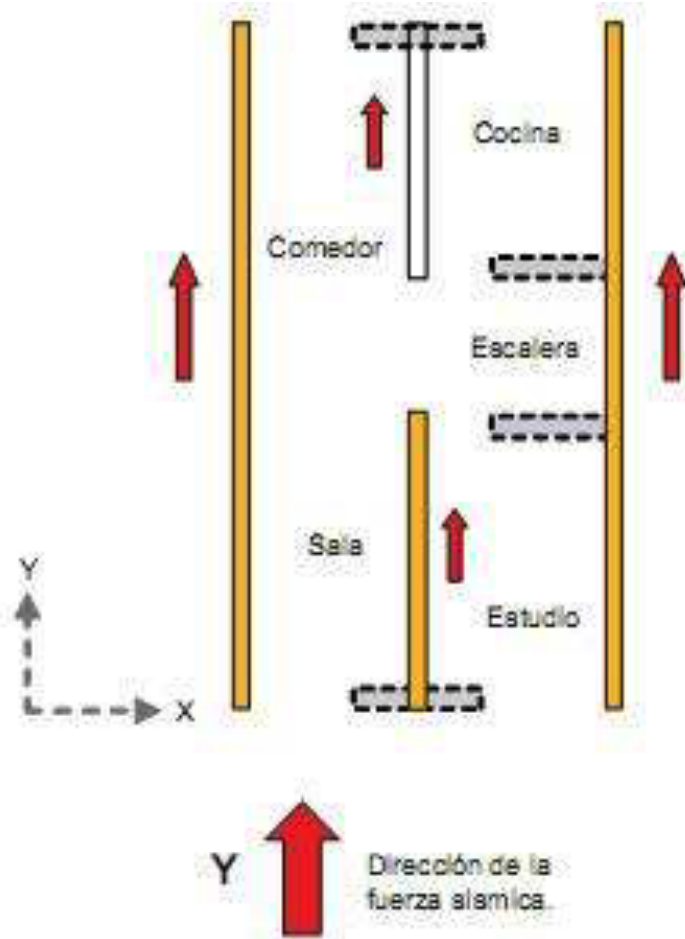
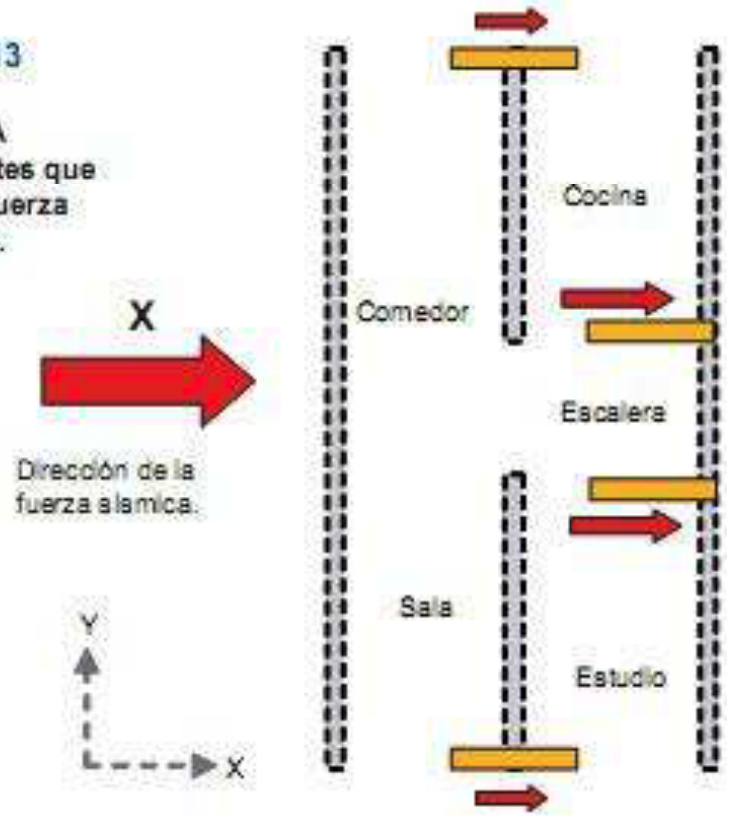


Figura 12
PLANTA
Muros portantes que resisten la fuerza sísmica.

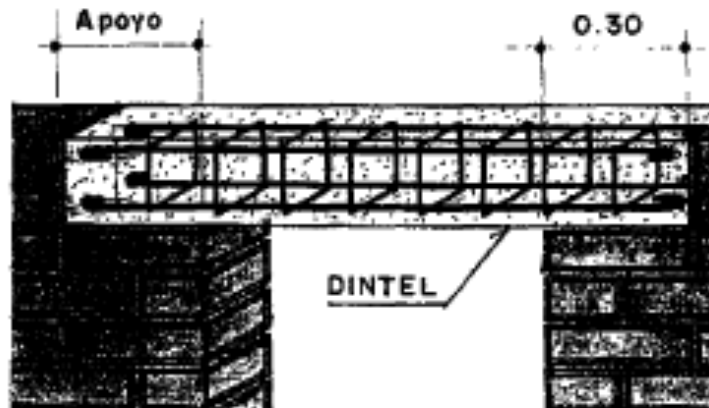
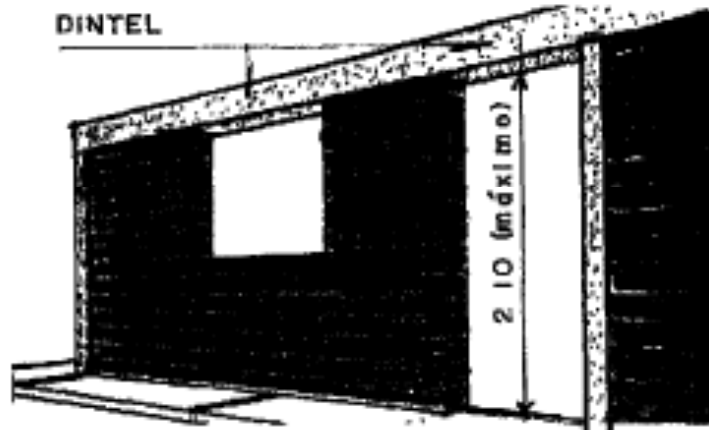
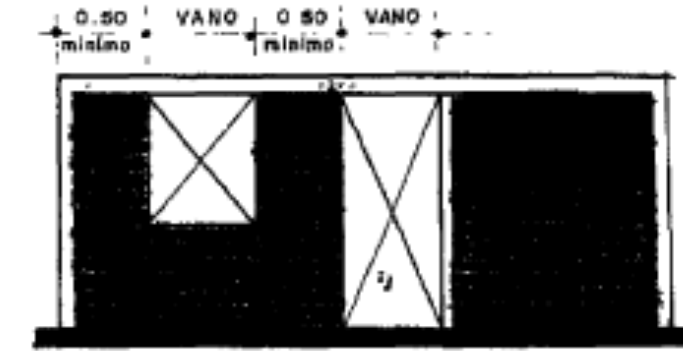
Figura 13
PLANTA
Muros portantes que resisten la fuerza sísmica.



Dirección de la fuerza sísmica.

Muros de carga

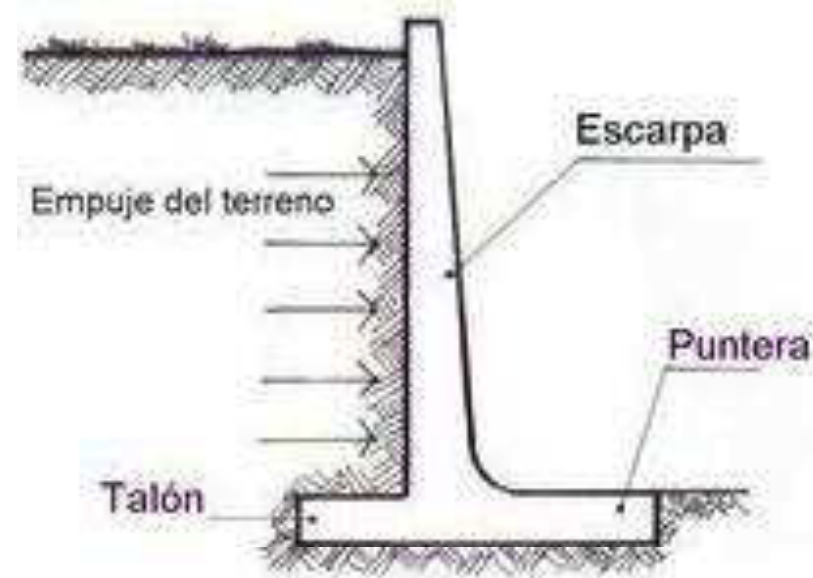
Luces y vanos



Muros divisorios



Muros de contención



Su armado requiere de cálculo estructural.

El muro contrarresta el empuje del terreno

con:

- Su peso propio.
- El peso de la tierra sobre un elemento del muro (talón o puntera).

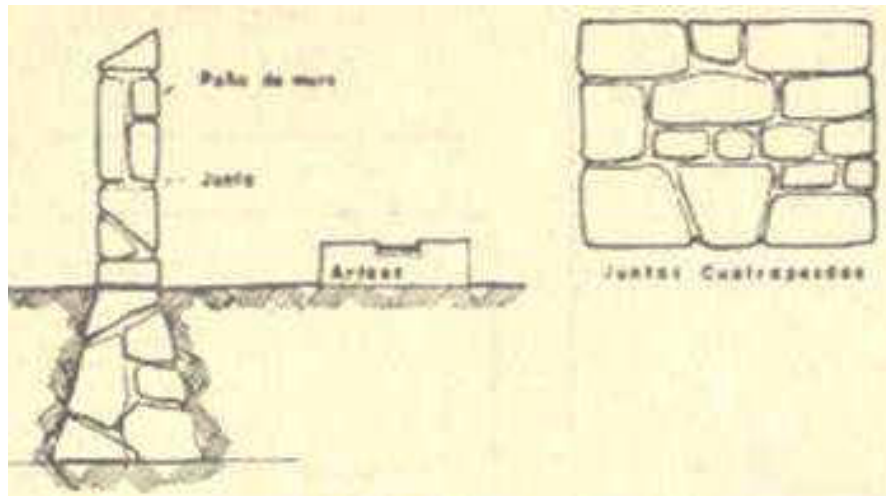


Muros Materiales

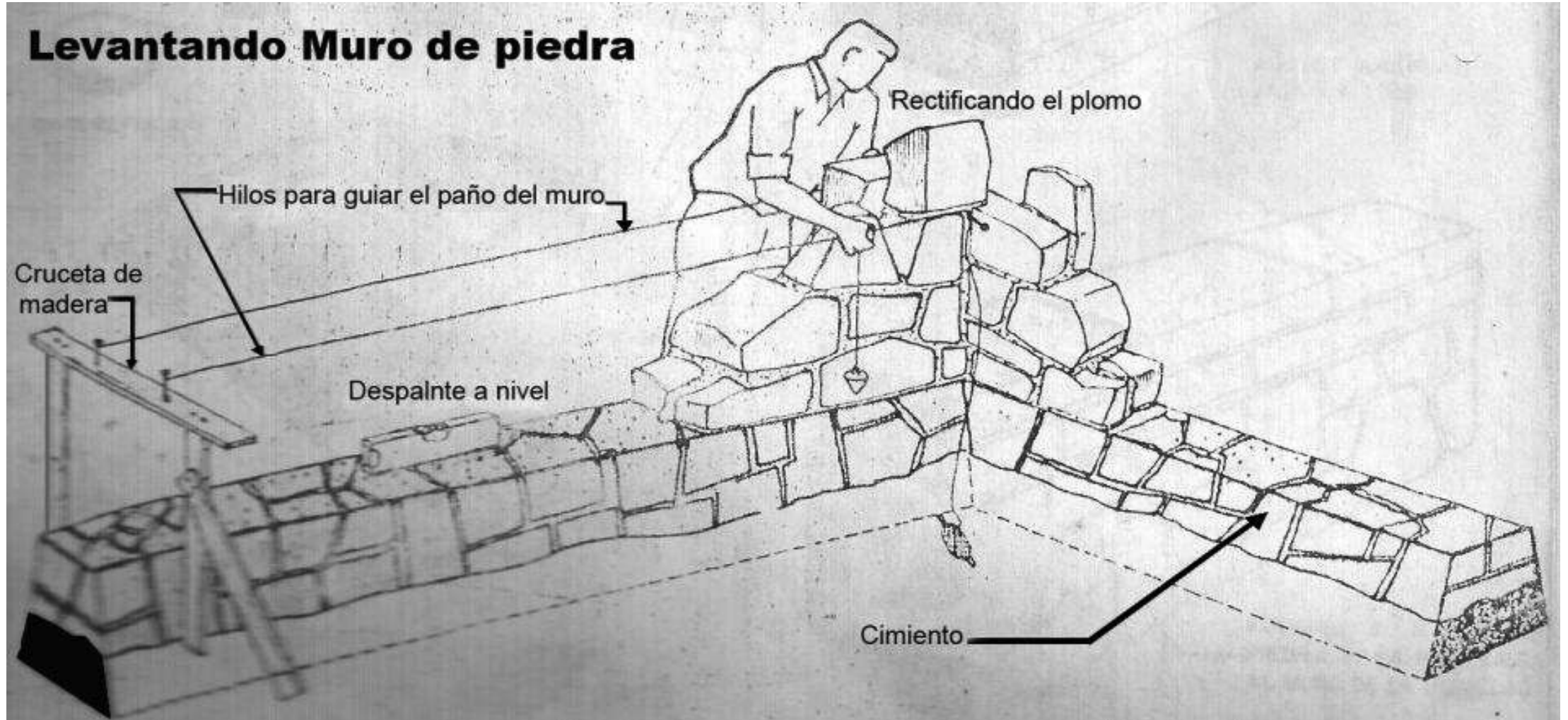
- El concreto y la mampostería
- Arcillas (ladrillos)
- Piedra natural
- La madera
- Paneles prefabricados de concreto.
- Paneles prefabricados de yeso.



Muros de Piedra



Muros de Piedra



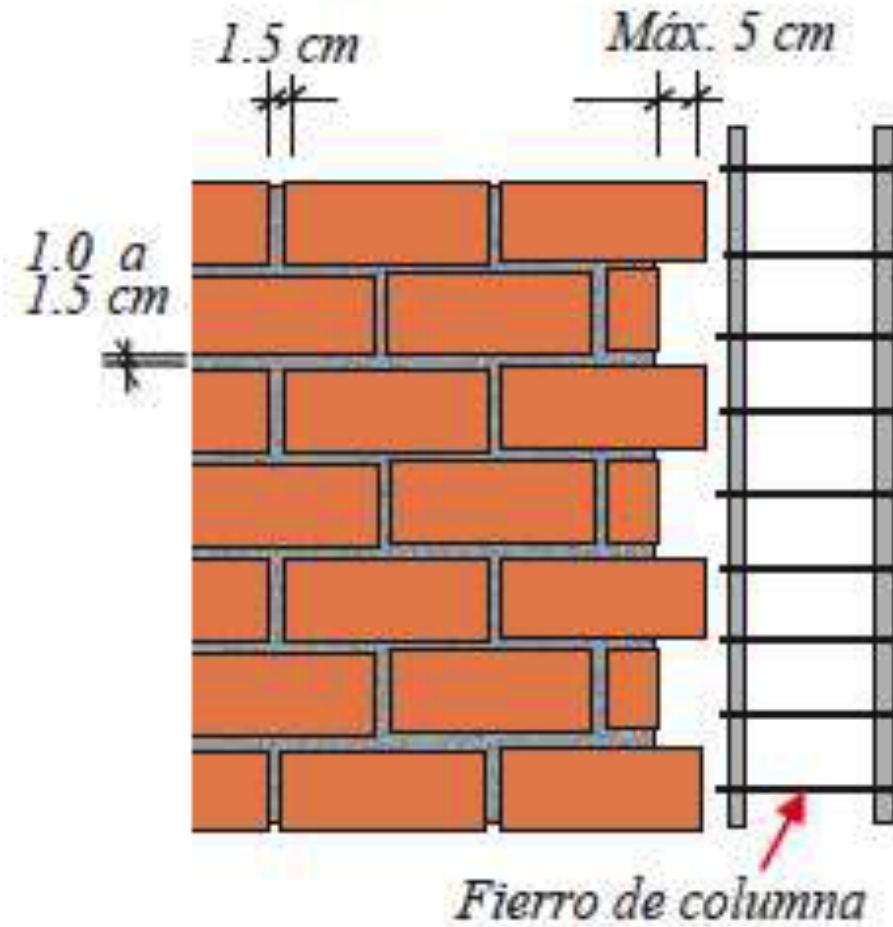
Muros de Ladrillo (Tabique Rojo Recocido - Arcilla)



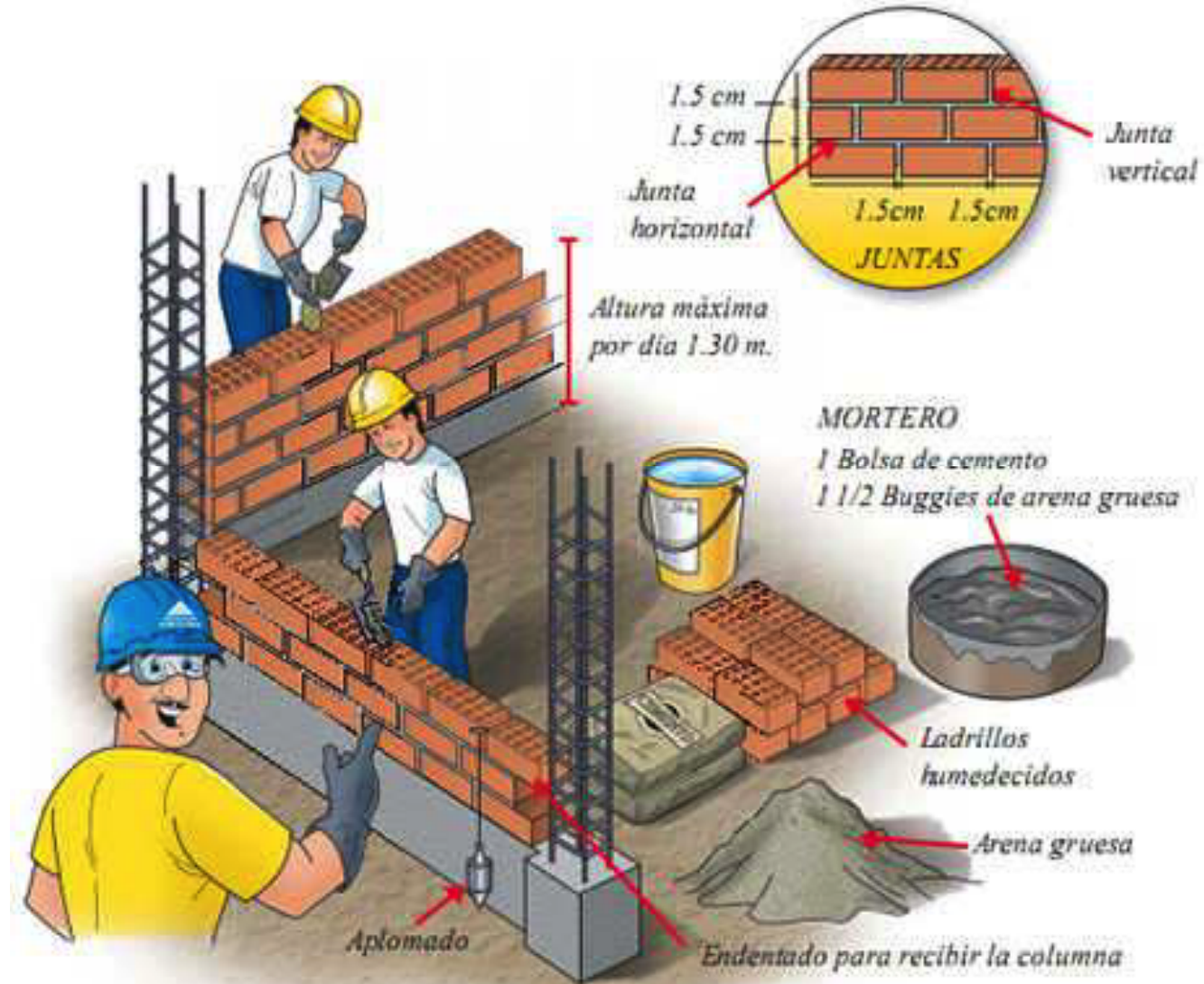
Muros de Ladrillo (Tabique Rojo Recocido - Arcilla)



ESPESOR DEL MORTERO ENTRE LADRILLOS.



Muros de Ladrillo (Tabique Rojo Recocido - Arcilla)



Muros de Block de Concreto



Foto 13
Junteado y pegado de block hueco de cemento.