

ESPECIFICACIONES TECNICAS



ELEMENTOS QUE COMPONEN UN PROYECTO DE ARQUITECTURA

Planimetría

Especificaciones Técnicas

Bases Administrativas

Todos estos elementos deben estar contemplados en el contrato de ejecución de obra

PLANIMETRÍA

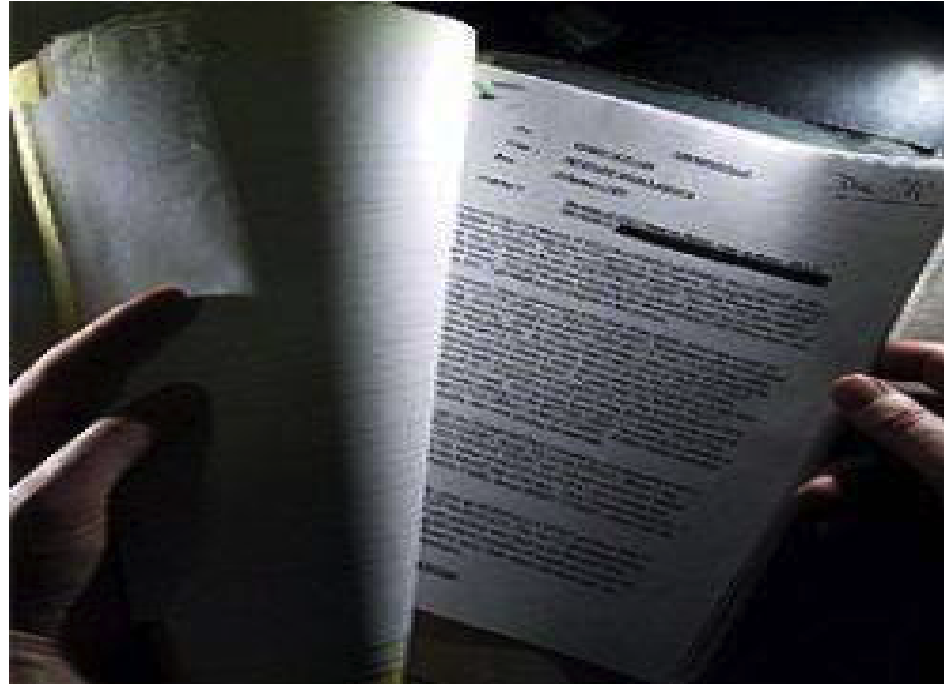
Planos de Arquitectura

Planos de Estructura

Planos de Instalaciones

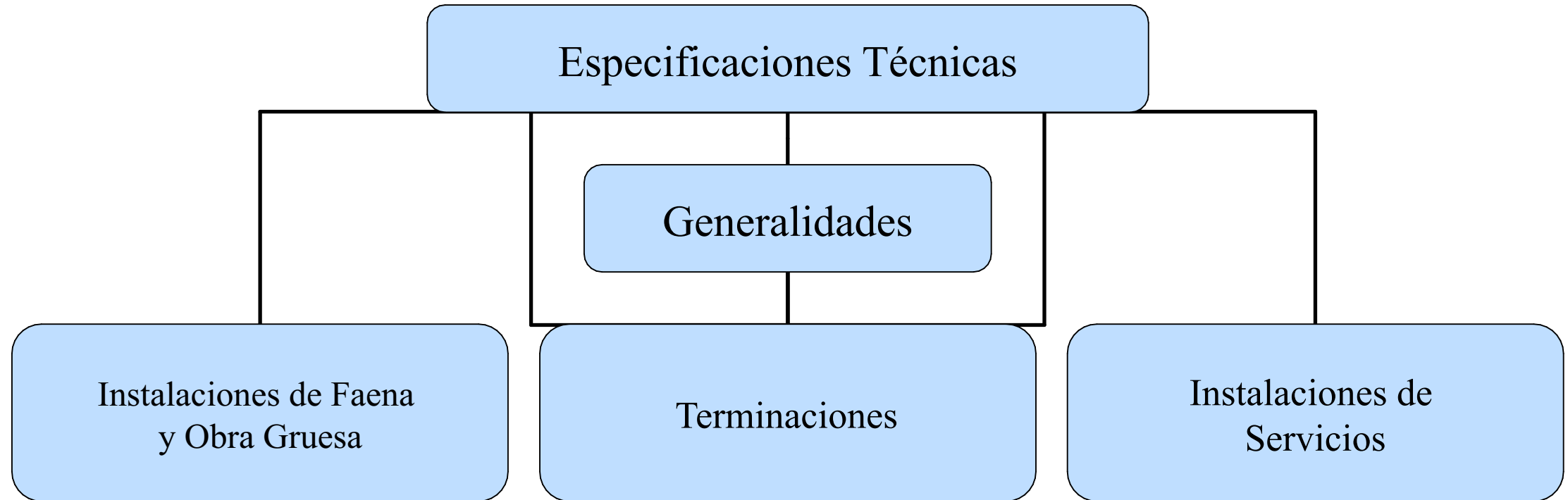


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



“Las Especificaciones Técnicas son un documento con validez legal, en el cual se describen cada una de las diferentes partidas de la obra. Siendo complementarias a la planimetría”

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



INSTALACIÓN DE FAENA Y OBRA GRUESA

1. INSTALACIONES DE FAENAS

- 1.1 Preparación del terreno
- 1.2 Cierros provisionarios
- 1.3 Suministro de instalaciones (instalaciones provisionarias)



OBRA GRUESA

2. TRAZADO Y NIVELES

2.1 Trazados

2.2 Apuntalamiento de obras existentes

3. MOVIMIENTOS DE TIERRA

3.1 Excavaciones



OBRA GRUESA

4. EMPLANTILLADO

4.1 Emplantillado

5. MUROS

5.1 Enfierradura de anclaje

5.2 Enfierradura de Pilares

5.3 Tabiquerías

5.4 Albañilerías



OBRA GRUESA

6. HORMIGÓN DE FUNDACIONES

6.1 Hormigón de cimientos

6.2 Hormigón de sobrecimiento

7. ESTRUCTURA RESISTENTES

7.1 Muros perimetrales

7.2 Tabiques

7.3 Vigas

7.4 Pilares

7.5 Cadenas



OBRA GRUESA

8. ESTRUCTURAS DE TECHUMBRE

- 8.1 Estructura de cubierta
- 8.2 Revestimientos de cubierta
- 8.3 Aislación térmica



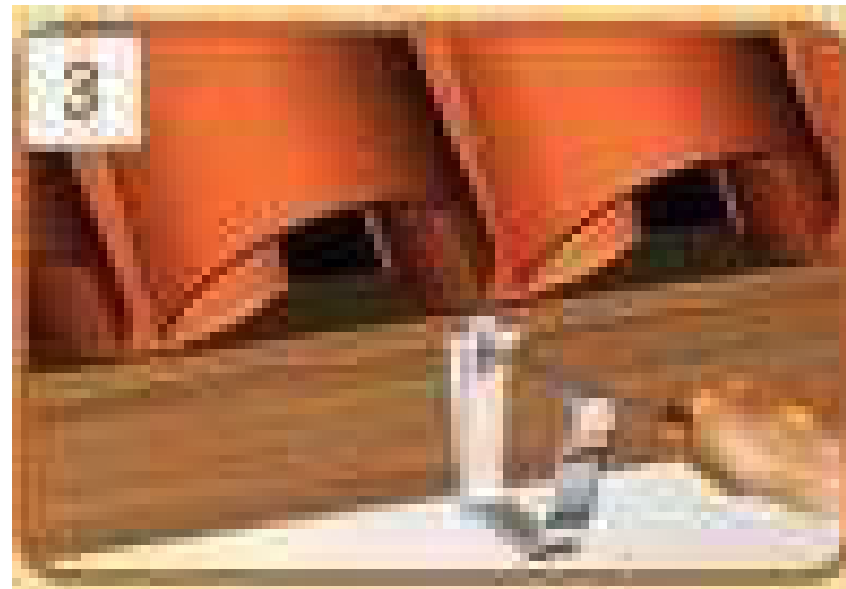
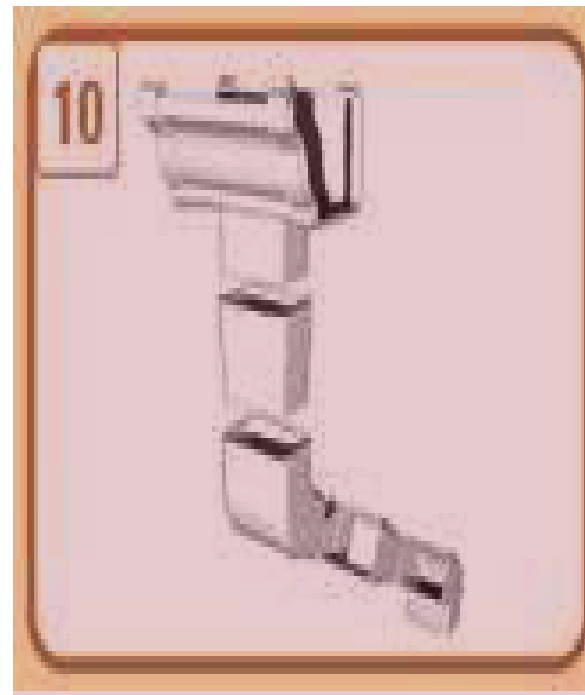
OBRA GRUESA

9. HOJALATERÍA

9.1 Canales

9.2 Forros

9.3 Bajadas de agua lluvia



TERMINACIONES

11. REVESTIMIENTOS DE TERMINACIONES EXTERIORES

11.1 Revoque con mortero

12. CIELOS RASOS

12.1 Revestimiento con mortero

12.2 Cielo de volcanita

12.3 Cielos de madera

12.4 Aislación térmica



TERMINACIONES

13. PUERTAS

13.1 Puertas de acceso principal

13.2 Puertas tipos tableradas

13.3 Marcos

13.4 Cerraduras y visagras



TERMINACIONES

14. REVESTIMIENTO DE PISO

14.1 En áreas húmedas

14.2 Revestimientos en madera

Revestimientos en arcilla cocida

Revestimientos en parquet

Revestimientos en alfombra



TERMINACIONES

15. REVESTIMIENTOS DE MUROS

15.1 En áreas húmedas

15.2 Revestimientos cerámicos

15.3 Pinturas

15.3.1 Pintura y Empastes

Barnices

Látex Vinílico

Oleos

Antioxidos



TERMINACIONES

16. MOLDURAS DE TERMINACIÓN

- 16.1 Guardapolvos
- 16.2 Junquillos
- 16.3 Cornisas

17. ARTEFACTOS

- 17.1 Artefactos sanitarios
- 17.2 Calefon



INSTALACIONES

- 18.- INSTALACIONES DE AGUA POTABLE
- 19.- INSTALACIÓN DE GAS
- 20.- INTALACIÓN DE ALCANTARILLADO
- 21.- INSTALACIÓN ELECTRICA



OBRAS COMPLEMENTARIAS

ASEO GENERAL Y ENTREGA

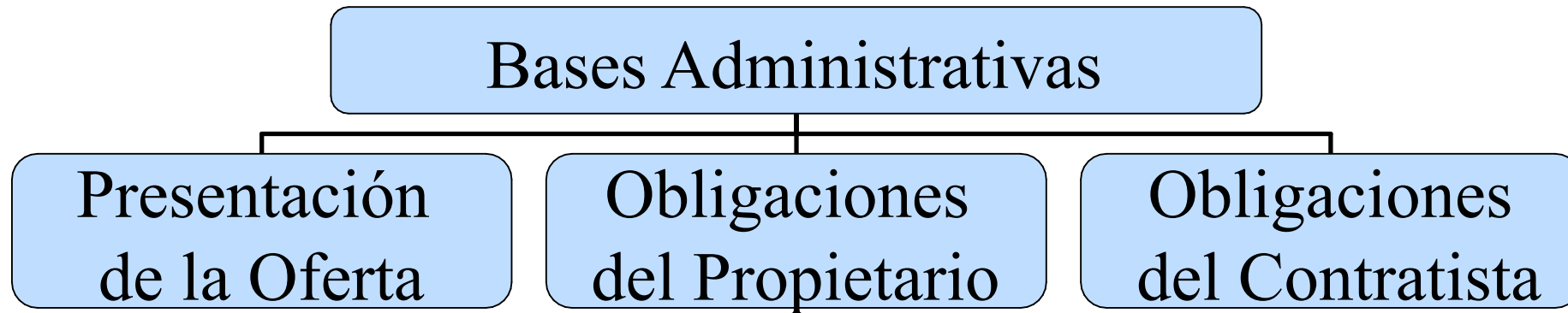
OBRAS NO CONTEMPLADAS

- 24.1 Terrazas, caminos de circulación exterior
- 24.2 Jardines y plantación de árboles
- 24.3 Riego automático y obras exteriores de paisajismo



BASES ADMINISTRATIVAS

conjunto de disposiciones que establece el mandante (público o privado), para el normal desarrollo y ejecución de la obra



BASES ADMINISTRATIVAS

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

- .-Formato y condiciones de entrega de la propuesta**
- .- Fecha y hora de la propuesta**

OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO

- .-Control e inspeccion de la ejecucion de la obra
- .-Dar término del contrato de ejecución de obra en caso de incumplimiento del contrato
- .-Cancelacion del valor de la obra contratada de acuerdo a contrato pactado

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- .- Se cumplira la progamacion de fecha de termino de obra
- .-El contratista aportará a la obra todas las herramientas materiales y mano de obra necesarias para la ejecución de esta
- .-Su mano de obra sera calificada
- .-Los materiales y ejecucion de los procesos constructivos seran de primera calidad
- .-Será de su responsabilidad la dirección y pago de salarios, impositones de acuerdo a las normativas que contiene el código del trabajo

COMPONENTES DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

BASES ADMINISTRATIVAS

- .- PRESUPUESTO
- .- GARANTIAS
- .- TIPO DE CONTRATO
- .- FORMA DE PAGO
- .- LUGAR DE CONSTRUCCION
- .- OBLIGACIONES DEL MANDANTE
- .- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA
- .- JUEZ MEDIADOR
- .- FECHA DE TERMINO Y ENTREGA
- .- CONDICIONES DE AUMENTOS DE OBRA
- .- CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA