

3.1.1 Ejecución de las actividades en el proceso constructivo

OBJETIVO:

Comprender las actividades en los procesos constructivos de una obra.

1. QUÉ ES LA PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

La planificación de la construcción es el primer paso para integrar todas las actividades del proyecto dentro de un plazo y un presupuesto determinados. Es la etapa en la que el equipo del proyecto elige los planes de acción, las políticas y los procedimientos para alcanzar sus objetivos. Por lo tanto, un plan de construcción funciona como el pilar central para el seguimiento y la evaluación de todas las actividades del proyecto.



¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN?

1. GARANTIZA QUE EL PROYECTO SE DESARROLLE A TIEMPO Y DENTRO DEL PRESUPUESTO.
2. MAXIMIZA LA PRODUCTIVIDAD Y LA EFICIENCIA.
3. MEJOR DISTRIBUCIÓN DEL TIEMPO.
4. MEJORA LA SEGURIDAD Y LA CONTRATACIÓN EN EL PROYECTO.



¿QUIÉN PARTICIPA EN LA PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN?

CLIENTE Y FINANCIADOR

CONTRATISTA

CONSULTORES

PROVEEDORES

INGENIEROS Y ARQUITECTOS



LAS ETAPAS DE LA PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

1. DESCRIBA LOS COMPONENTES CLAVE DE UN PROYECTO.
2. SECUENCIA DE ACTIVIDADES
3. DURACIÓN
4. PLANIFICACIÓN DE LOS RECURSOS
5. CREAR UN CALENDARIO Y UN PRESUPUESTO
6. IDENTIFICAR LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN
7. SELECCIONE EL EQUIPO DEL PROYECTO



2. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

CIMENTACIÓN

La cimentación en una obra es el conjunto de elementos que transfiere al suelo las cargas que sostiene la estructura de una edificación. La cimentación se puede clasificar en muros-pantalla y anclajes. En esta etapa es importante:

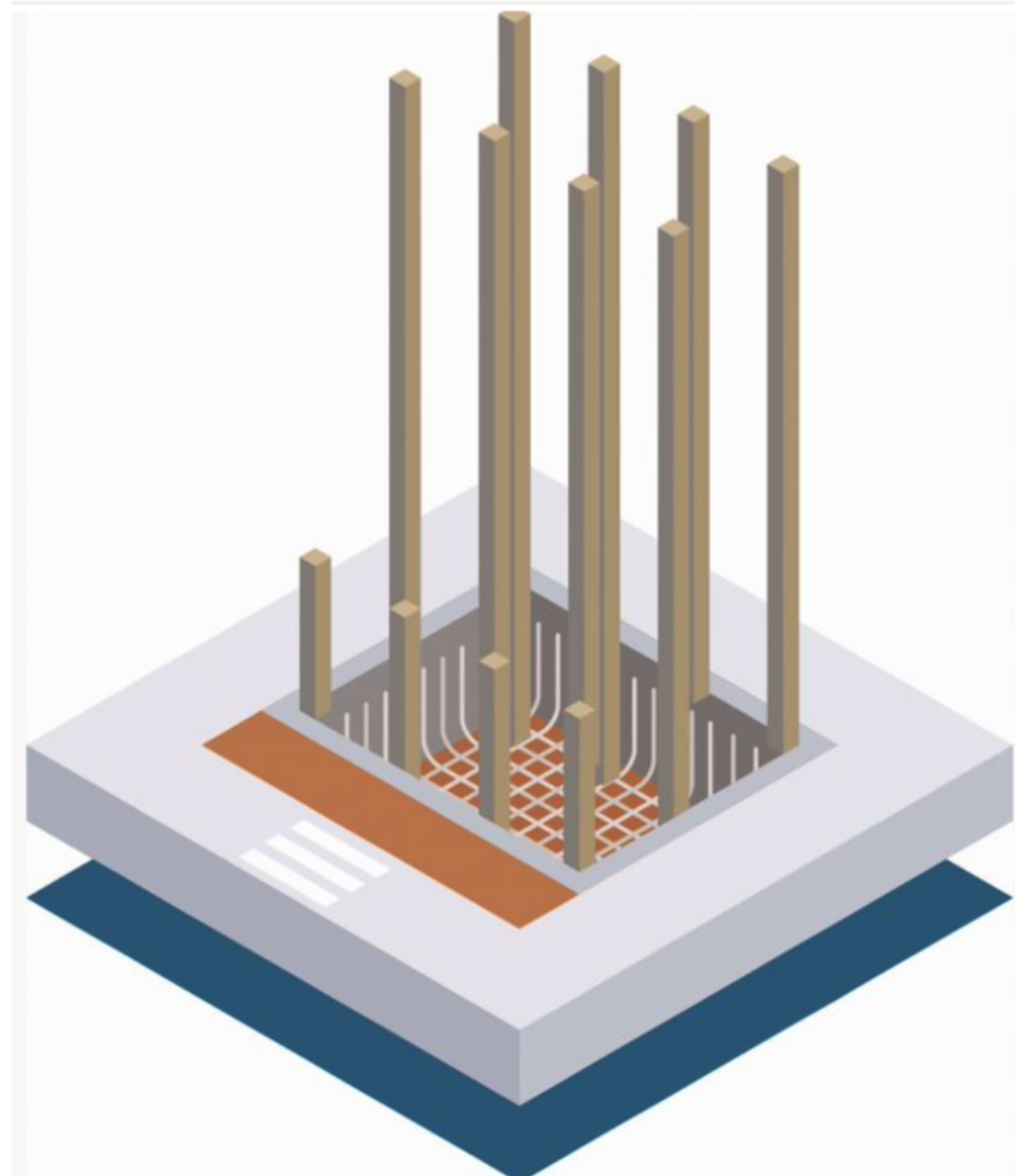
- Conocer el tipo de suelo en que se va a cimentar.
- Realizar la planeación y revisión del comportamiento del suelo ante las lluvias para prever futuros inconvenientes.
- Tener en cuenta los tiempos de secado del concreto, se recomienda esperar aproximadamente 28 días para verificar su capacidad de resistencia.



ESTRUCTURA

El eje de una construcción es la estructura, pues es esta la que va a sostener los pesos de las cargas vivas y muertas, por lo cual requiere de un correcto proceso de curado para que cumpla con los estándares de calidad y resistencia. Además debe tener en cuenta lo siguiente:

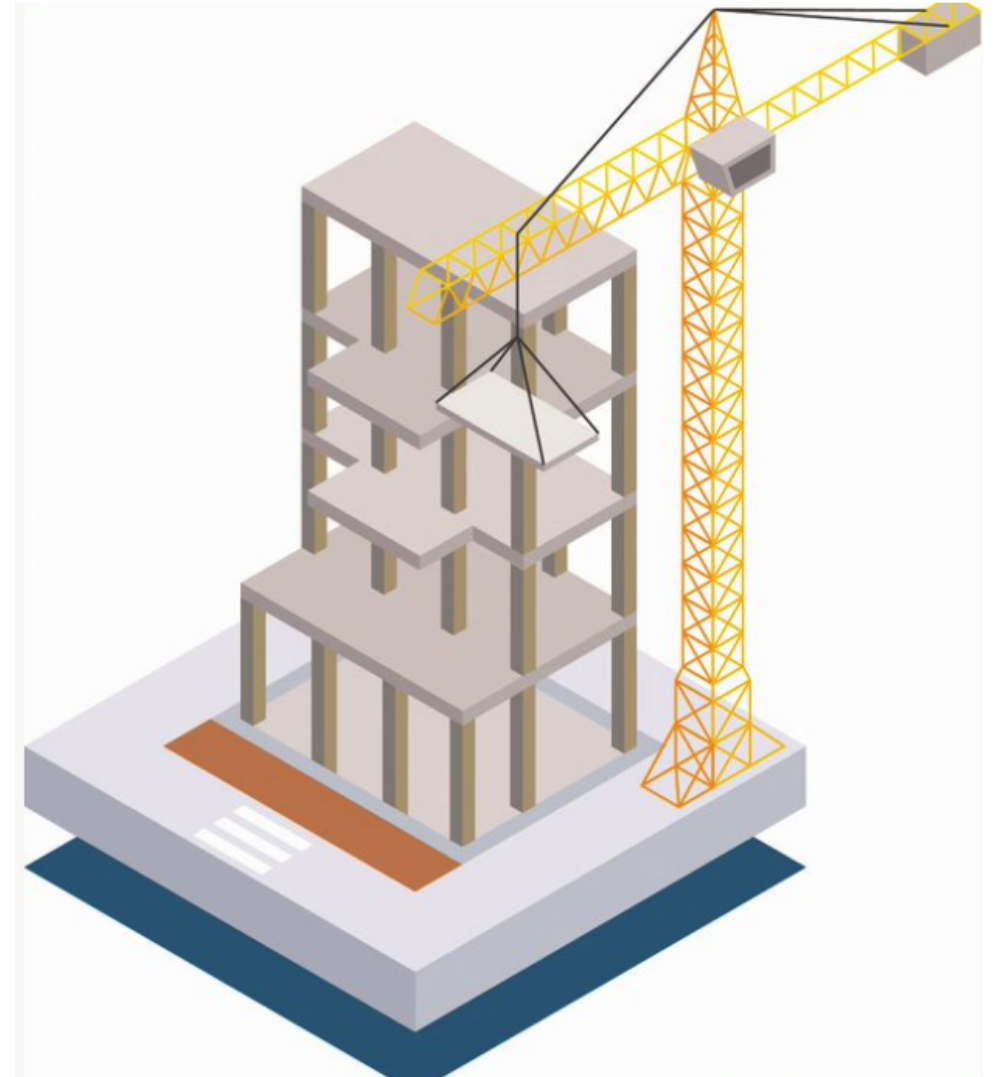
- Utilizar acero certificado y que cumpla con la norma sismo resistente.
- Guiarse según lo que diga los planos
- Realizar las prolongaciones necesarias de tuberías eléctricas y sanitarias para evitar problemas de filtraciones u otros que puedan ser ocasionar por el agua.



3. MAMPOSTERÍA E INSTALACIONES

MAMPOSTERÍA

Es uno de los sistemas más tradicionales de construcción, la cual tiene como fin edificar paredes o muros que sirven para dividir o limitar los espacios arquitectónicos. Es importante que a la hora de erigir un muro se cerciore de que este quede uniforme y que el grosor del mortero de pega quede lo más parejo posible y así evitar posibles desperdicios en la obra.



INSTALACIONES TÉCNICAS

- Las tuberías hidráulicas deben contar con pruebas de presión.
- las tuberías eléctricas deben estar totalmente sondeadas.
- Todas las tuberías deben tener us trazabilidad y respectivamente certificadas.
- Es importante que las tuberías cuenten con el espesor indicado para las presiones que se van a manejar en la obra



4. ACABADOS

Al haber terminado todas las anteriores etapas del proceso constructivo, se da inicio a la etapa final del proceso constructivo, el proceso e acabados o mayormente conocido como obra gris.

ESTUCAR

Estucar puede resultar ser un proceso fácil y rápido o por el contrario tedioso si no se realizó el pañete de manera uniforme.

ENCHAPAR

La utilización de materiales de calidad en este procedimiento, se notarán al finaliza. La pega de los enchapes debe contar con su respectiva certificación para que los enchapes queden totalmente rígidos y sin huecos.

